

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 06 " октября 20 16 г.
(дата составления акта)
15:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 134-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало - Аделяково, ул. Ленина,
д.38
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №134-ф
от 26.06.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена выездная проверка в отношении:

(дтновоз/везглзновоз, документарная/выездная)

Гавриловой Натальи Федоровны, проживающей по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д.38.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 04 " октября 20 16 г. с 10 час. 30 мин. до 10 час. 50 мин. Продолжительность 20 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 20 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составляет: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Каргин Олег Михайлович – глава сельского поселения Кармало - Аделяково

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена уполномоченного представителя саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использованная земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало - Аделяково, ул. Ленина, д.38 установлен: земельным участком ориентировочной площадью 2800 кв.м. используется Гаврилова Н.Ф. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости данный земельный с кадастровым номером 63:31:1207005:54 декларированной площадью 2800 кв.м. с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, находится в общей совместной собственности у Кыреева Н.В., Кыреева Д.В., на основании свидетельства о праве собственности на землю от 17.06.1992г. №120. Фактически данный земельный участок используется без уточнения границ и оформления права собственности Гавриловой Н.Ф..

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало - Аделяково, ул. Ленина, д.38 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV. Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданки Гаврилова Н.Ф. уведомлена через специалистов администрации сельского поселения Кармало-Аделяково, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №6/п от 26.09.2016г.). Гаврилова Н. Ф. от подписи отказалась.

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: _____

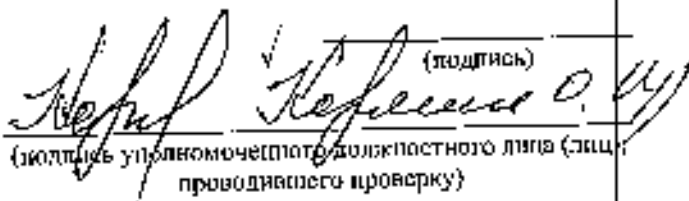
Подпись лиц, проводивших проверку: Федорцова О.П.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:


(подпись)
(подпись уполномоченного должностного лица (лица, проводящего проверку))

Получено: « _____ » _____ 2016г.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

ПРЕДПИСАНИЕ

ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по делу №134-ф/16-МЗК

«06» октября 2016 г.

В порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель муниципальным(н) инспектором (инспекторами): Фелорцова Ольга Петровна – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области _____ (Ф.И.О., должность инспектора)

проведена проверка использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 38.

В результате чего установлено: земельным участком ориентировочной площадью 2800 кв.м. пользуется Гаврилова Н.Ф. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости данный земельный с кадастровым номером 63:31:1207005:54 декларированной площадью 2800 кв.м. с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства находится в общей совместной собственности у Кирсева Н.В., Кирсева Д.В., на основании свидетельства о праве собственности на землю от 17.06.1992г. №120. Фактически данный земельный участок используется без уточнения границ и оформления права собственности Гавриловой Н.Ф.

(описание правонарушения с указанием площади, кадастрового номера земельного участка, где допущено земельное правонарушение, вид разрешенного использования, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

принадлежит (находятся в пользовании) Гавриловой Натальи Федоровны проживающей по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д.38.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИП, юридический адрес, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

с нарушением земельного законодательства РФ, выражившееся в: нарушении требований ст.25 Земельного Кодекса РФ – 1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, в подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Об административной ответственности за использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю ст. 7.1 КоАП РФ.

(наименования законодательных и иных нормативных правовых актов (со ссылкой на статьи и пункты), требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

о чем составлен акт проверки соблюдения земельного законодательства от «06» октября 2016г. №134-ф)

Я, Фелорцова Ольга Петровна - главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области _____ (Ф.И.О., должность инспектора)

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, Закон Самарской области № 137-ГД от 23.12.2014г. «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на

территории Самарской области», Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Сергиевский от 10.04.2015г. № 535,

ОБЯЗЫВАЮ:

Гаврилову Наталью Федоровну, проживающую по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало -- Адыяково, ул. Ленина, д.38.

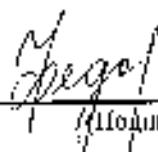
(патрициальное юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, ИНН, юридический адрес, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

устранить допущенное нарушение земельного законодательства в срок до «01» августа 2017года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания необходимо представлять в письменной форме до 21.07.2017г. ведущему специалисту отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области Самохваловой Татьяле Сергеевне.

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д.63, каб.22, тел. 2-24-98

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до шестисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.



Федорова О.П.

(Подпись, Ф.И.О. должностного лица, вынесшего предписание)

Олександров Александрович 01.11.16
(отметка о вручении предписания)

Получено: « _____ »

2016г.

Сева 0/17 Александров